

## PAROLE DE PARTENAIRE

L'interview d'Aurélia Léger de Comblespace

La société Savoyarde Comblespace a rejoint le réseau Combles d'en France en novembre 2018. Après 20 ans d'activité dans l'aménagement de combles (grenier et réhaussement de toiture), l'entreprise a souhaité intégrer le procédé de la Poutrespace® à son offre. Une immersion au sein de la « famille combles » qui va bien au-delà de l'apport technique. Retour sur cette 1<sup>ère</sup> année.



Un an après votre arrivée au sein du réseau Combles d'en France, comment vous sentez-vous ?

« Parfaitement bien. Notre intégration s'est très bien passée. Nous sommes vraiment très bien encadrés d'un point de vue technique. C'est énorme de faire partie d'un réseau national. Cela nous apporte aussi beaucoup en termes de communication ».

Comblespace a été créé en 1998, pourquoi avoir choisi d'intégrer le réseau Combles d'en France maintenant ?

« Nous étions jusqu'à présent indépendants avec un procédé technique totalement différent. Combles d'en France est réputé pour être un des acteurs les plus sérieux du secteur. La solution Poutrespace® est très intéressante. En intégrant le réseau, nous cherchions une approche technique, que nous avons trouvée. Mais nous avons trouvé beaucoup plus. Nous disposons de formations, de rencontres, d'accompagnement sur les chantiers, c'est vraiment très enrichissant à tous points de vue, le tout en conservant notre indépendance. »

Pourquoi la Poutrespace® ?

« Quand il n'est plus nécessaire d'annoncer au client qu'il va falloir mettre des poteaux au milieu de la pièce principale du rez-de-chaussée, ça change tout !



Comblespace  
13 avenue du Pont de Tasset - Meythet - 74960 ANNECY  
04 50 68 97 66 - <https://comblespace.com>

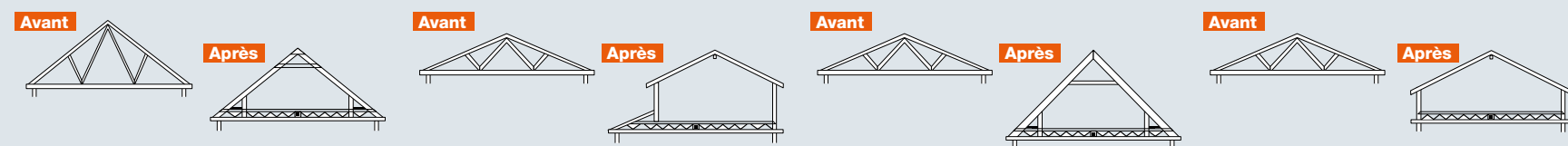
En moins d'un an, nous avons déjà réalisé près de 10 chantiers. Tout le monde est satisfait. Plus besoin d'intervenir chez les clients avant l'étape ultime de l'escalier. C'est un vrai confort. Puis, grâce au logiciel de calcul Logicombles, chaque cas est spécifiquement étudié par rapport à la maison. C'est une vraie garantie qui rassure tout le monde. »

Pas trop difficile d'intégrer un réseau déjà constitué, surtout quand on est une femme dans un monde plutôt masculin ?

« Bien au contraire ! Nous avons été très bien accueillis par tous les membres du réseau ! Il y a une vraie écoute et entraide entre les partenaires. En un an, nous avons fait un bond en avant qui nous a fait énormément progresser. Notre intégration dans le réseau Combles d'en France est à 100% positif pour l'entreprise, l'équipe et les clients. »

## 4 SOLUTIONS pour gagner de l'espace

	L'AMÉNAGEMENT DES COMBLES	LA SURÉLEVATION	LE CHANGEMENT DE PENTE	LA RÉHAUSSE
	La pente de votre toit est supérieure à 30°.	La pente de votre toit est inférieure à 30°. Vous résidez dans une région où l'on ne peut pas modifier la pente de votre toit.	La pente de votre toit est inférieure à 30°. Vous résidez dans une région où l'on peut modifier la pente de votre toit.	La pente de votre toit est souvent inférieure à 30°, vous résidez dans une région où l'on peut modifier la pente de votre toit. Cette solution est préconisée lorsque la largeur de la maison est étroite (moins de 7m).
	Création d'un plancher porteur. Transformation et renforcement de la charpente. Réalisation de l'aménagement intérieur avec l'isolation.	Translation du toit vers le haut reposant sur des murs ossature bois. La hauteur des murs permet d'utiliser les nouveaux espaces comme ceux du rez-de-chaussée.	Mise en place d'une nouvelle charpente et d'une nouvelle couverture (réemploi possible des tuiles ou ardoises de l'ancienne toiture) avec une pente plus prononcée permettant de libérer les espaces.	Vous pouvez changer la pente de votre toit ou la décaler en totalité vers le haut. Il suffit de surélever les façades principales de 0,80m à 1,00m, pour dégager un volume très appréciable et créer ainsi de nouvelles pièces. Il faut déposer un permis de construire qui sera accepté car en conformité avec les habitudes de construction de ces régions.
	2 à 6 semaines	entre 6 et 8 semaines	entre 6 et 8 semaines	entre 6 et 8 semaines
€	Pour un aménagement de combles de 40 à 60 m <sup>2</sup> au sol entre jambettes, pour des pentes de toiture entre 35 et 45°, (prix variables en fonction des prestations et de la forme de la construction). Solution <b>Kit</b> : 13 000 à 18 000 € Solution <b>Prêt à Finir</b> : 22 000 à 32 000 € Solution <b>Clé en main</b> : 40 000 à 60 000 €	Pour une surface de plancher créée de 42 m <sup>2</sup> . Solution <b>Prêt à Finir</b> : 1 300 à 1 500 € TTC / m <sup>2</sup> Solution <b>Clé en main</b> : 1 700 à 1 900 € TTC / m <sup>2</sup>	Pour un changement de pente de 20 à 45° permettant la création de 50 à 80 m <sup>2</sup> de plancher entre jambettes (prix variable en fonction des prestations). Solution <b>Prêt à Finir</b> : 60 000 à 70 000 € Solution <b>Clé en main</b> : 80 000 à 110 000 €	Pour une réhausse des façades, nouvelle pente à 45°, permettant la création de 75 m <sup>2</sup> de plancher entre les jambettes. Solution <b>Prêt à Finir</b> : 60 000 à 80 000 € Solution <b>Clé en main</b> : 80 000 à 120 000 €



## 3 FORMULES pour s'adapter à vos envies

### 1 - LE CLÉ EN MAIN

- › Le nouvel étage est isolé et cloisonné.
- › Les menuiseries intérieures posées.
- › L'électricité et la plomberie terminés.

Seuls les plaisirs de la décoration (peintures, papiers peints, faïences et revêtements de sols) restent à réaliser.

### 2 - LE PRÊT À FINIR

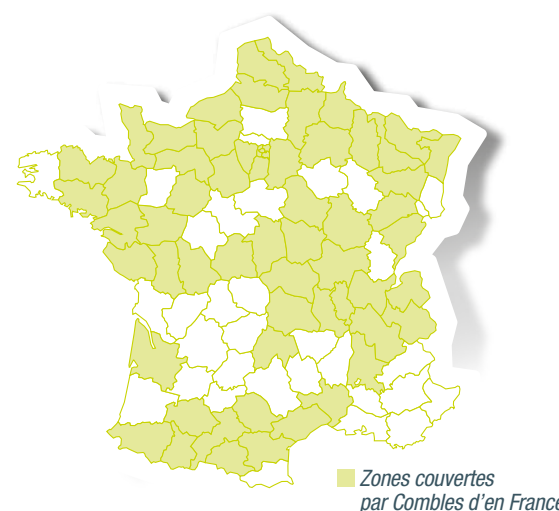
- › Votre charpente est totalement transformée.
- › Votre escalier et vos fenêtres de toit sont posés.
- › Vous bénéficiez de nos conseils sur chaque phase.

À vous les joies du bricolage.

### 3 - LE KIT

- › Les Poutrespace sont fabriquées sur mesure.
- › Vous bénéficiez du DVD Assistance Client.
- › Combles d'en France vous apporte sa garantie décennale.

Pour les experts avertis...



Zones couvertes par Combles d'en France



**CONTACTEZ-NOUS**

Découvrez tous nos témoignages sur [www.combles.com](http://www.combles.com)

**N°Vert 0 800 000 410**  
APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

# Combles d'en France MAGAZINE



Édition 2020

**PLUS D'ESPACE À VIVRE SANS DÉMÉNAGER !**



## Edito

**C'est le moment d'investir !**

Plus besoin de changer de maison, de quartier et de voisins pour vivre dans plus d'espace. Grâce à l'aménagement des combles ou à la surélévation de votre habitation, il est désormais possible de profiter de nouveaux espaces sans avoir à vivre les étapes stressantes et coûteuses d'un déménagement.

Plus que jamais, l'époque est propice à l'investissement. Profitez du contexte bancaire ultra favorable pour investir, quasiment sans frais, dans votre habitation actuelle et valoriser votre bien de manière durable.

Changer tout en conservant ses habitudes, profiter de plus d'espace pour s'épanouir en famille, mieux répartir les volumes, voici tout ce que vous offre l'aménagement de combles et la surélévation. C'est aussi souvent l'occasion d'optimiser la performance énergétique du bâtiment et de bénéficier au final d'une maison plus agréable et plus économe.

Pas besoin de chercher bien loin pour avoir plus, il suffit parfois de lever la tête. N'hésitez pas à vous renseigner, nos équipes sont là pour vous guider, vous conseiller au mieux de vos envies.

Bonne lecture.

[www.combles.com](http://www.combles.com)



## QUAND LES COMBLES DEVIENNENT UN VÉRITABLE APPARTEMENT

**En aménageant les combles de la maison de ses parents, Marion a pu maintenir le lien familial tout en préservant sa vie de maman et son indépendance. Un choix qui combine le cœur et la raison puisqu'en plus d'être confortable, l'investissement s'est révélé plus économique que la construction d'une maison indépendante.**

**Quel était le projet de départ ?**

« C'est avant tout un projet familial. J'ai accueilli mon enfant et je souhaitais en profiter pour accéder à la propriété. Nous avons étudié 2 options : construire une maison dans le jardin de mes parents ou aménager les combles de leur maison. J'ai choisi la deuxième car beaucoup plus économique et chaleureuse. Cela fait maintenant deux ans que nous vivons de cette façon : dans la même maison mais avec chacun son logement ».

**Aviez-vous des envies particulières ?**

« Évidemment ! C'est une habitation principale, pas juste une extension avec des chambres. Il fallait vraiment que cela soit confortable. Je souhaitais avoir le maximum de luminosité et de hauteur de plafond. Je voulais même avoir la pointe, mais les experts Combles d'en France m'ont indiqué que cela n'était pas compatible avec le câblage et les luminaires. Nous avons vraiment travaillé ensemble sur la conception de la maison ».

**Au final, comment s'organise votre espace ?**

« Au total, la maison compte 140m<sup>2</sup> dont une entrée totalement indépendante de la maison de mes parents de 10m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Sur les 1<sup>er</sup> 70m<sup>2</sup>, on trouve le séjour-salon et la cuisine. Sur les autres 60m<sup>2</sup> se répartissent les sanitaires, la salle de bain et les 2 chambres à coucher. Cela donne une maison singulière avec beaucoup de charme. Et au final je trouve ça assez chaleureux de vivre sous les toits ».



Aménager ses combles, c'est créer de nouveaux espaces. Et pourquoi pas un tout nouveau logement pour accueillir un membre de votre famille, ou un étudiant. Souvent destinés à de nouvelles chambres, les combles peuvent également se transformer en bien d'autres choses très créatives.

**L'aménagement réalisé**

- Pente de toit : 40°
- Travaux réalisés : Plancher Poutrespace, modification de la charpente, fenêtres de toit, escalier, électricité, plomberie.
- Largeur de la maison : 8 m, maison en forme de Y
- Surface de plancher obtenue grâce aux travaux : 137 m<sup>2</sup>

Travaux réalisés par Combles d'en France Normandie  
<http://combe-hautnormandie.com>

**Aviez-vous des craintes ?**

« J'avais peur que la structure soit abimée, qu'il y ait des infiltrations d'eau, ou encore un plancher qui s'effondre... Je ne pouvais pas prendre de risques, mes parents sont en dessous, c'est leur maison avant tout ! Au bout de deux ans, j'ai un peu de recul, tout va bien ».

**Et question budget ?**

« Pour un budget égal je pouvais construire une maison de 40m<sup>2</sup>. La décision a été rapidement prise ».

**Comment vous sentez-vous ici ?**

« On se sent merveilleusement bien, c'est un endroit où il fait bon vivre. Et pas que pour nous, nos amis adorent venir ici. C'est une maison familiale, j'ai mes parents en-dessous et c'est génial pour moi et pour mon enfant car nous sommes très famille ».

**C'est une habitation principale, pas juste une extension avec des chambres. Il fallait vraiment que cela soit confortable et qu'il n'y ait aucune malfaçon pour préserver la maison de mes parents.**





## LA SURÉLÉVATION À LA LOUPE !

Quand l'aménagement des combles n'est pas possible, la surélévation se révèle souvent la solution. Développée autour du même procédé technique de Poutrespace®, la surélévation selon Combles d'en France offre des résultats surprenants pour gagner de l'espace tout en préservant l'esthétisme et l'architecture de la maison. La société Combles d'en France Pays de Loire nous explique comment se déroule un chantier type.

### Le contexte

- Une surface au sol de 130m<sup>2</sup>,
- Une pente de toit de 20° trop faible pour faire un aménagement de combles.

### Le besoin

- Plus d'espace pour accueillir un nouvel enfant.

### Le projet

- Surélévation de 35m<sup>2</sup> contenant 2 chambres et une salle de bains.

### Le temps des travaux

- 8 semaines (entre le début du chantier et l'ouverture de la trémie).

### L'avant chantier

- Déclaration préalable et permis de construction,
- Prise de côtes,
- Calcul des poutres grâce au logiciel Logicombles,
- Validation des plans par le client,
- Fabrication des Poutrespace®, (fabriquées à Nantes) ossatures bois et charpentes.

### Les étapes du chantier

- Montage de l'échafaudage,
- Dépose de l'isolant à l'endroit de la surélévation,
- Modification électrique pour pouvoir passer les Poutrespace®,
- Découverte du toit en bas de pente sur les 4 premières rangées et passage des poutres,
- Levage de l'ossature bois et de la charpente,
- Réalisation de l'étanchéité et suppression de l'ancienne charpente,
- Couverture de 2 ou 4 pans,
- Pose du parement extérieur et des fenêtres,
- Aménagement intérieur – passage de la plomberie à travers les Poutrespaces et réalisation de l'isolation intérieure,
- Pose de plancher et de la menuiserie,
- Isolation intérieure, passage de l'électricité et pose du placo,
- Pose des gouttières,
- Pose de l'escalier fait sur mesure en fonction de chaque besoin et maison.



### LA BONNE IDÉE...

...pour mieux aménager un comble ou une surélévation et créer une nouvelle maison. Plus grande, plus spacieuse, votre maison possède maintenant un meuble de plus : l'escalier.

### La bonne idée ?

Prenons le temps d'en étudier l'emplacement et partons de l'idée que jamais le nouvel escalier ne doit condamner une pièce de l'étage inférieur. On ne doit pas créer de nouvelles pièces pour en perdre une en dessous.

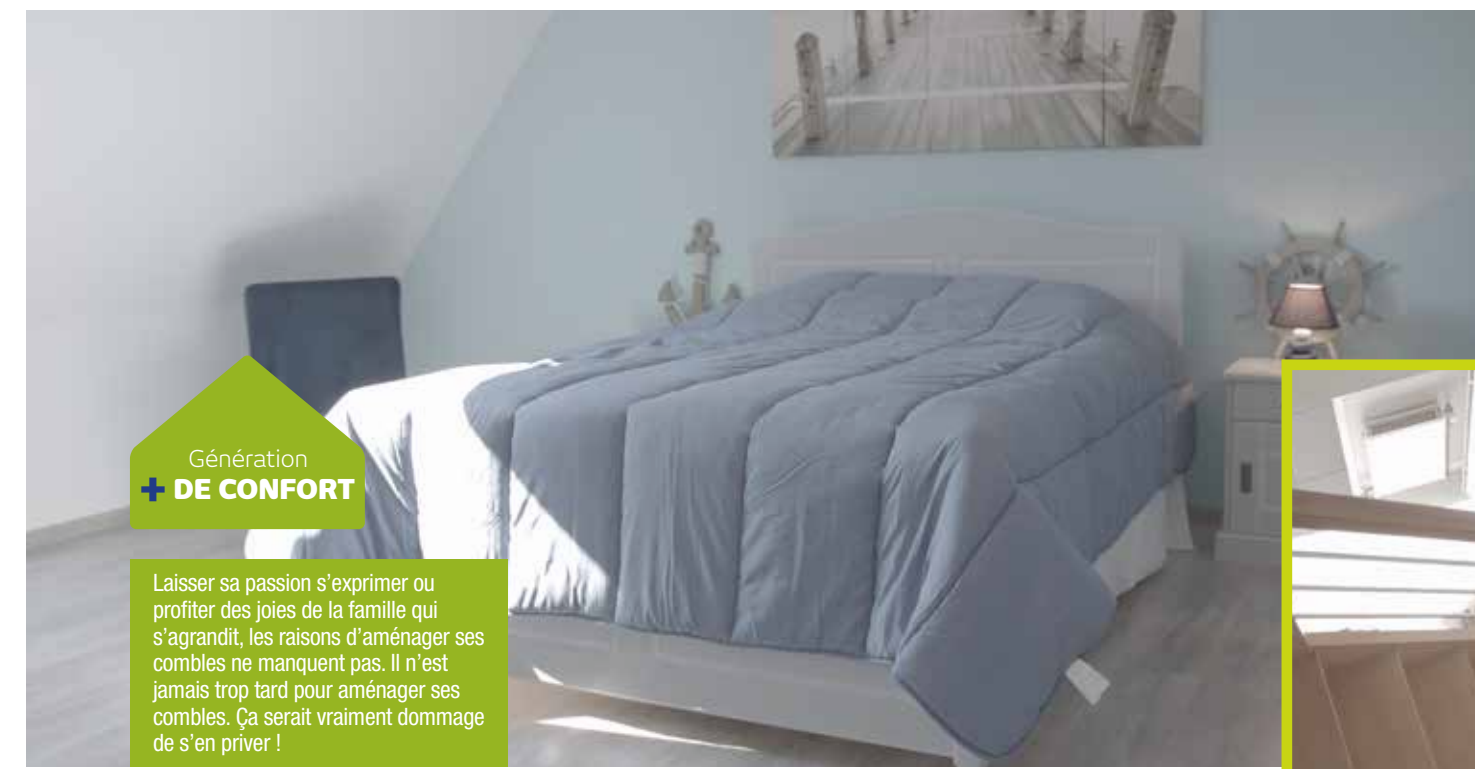
Vous verrez, avec les Partenaires du réseau, il y a toujours une bonne solution à trouver. Sur ce sujet comme sur tant d'autres...

Bonne idée non ?

## DES BUREAUX D'ÉTUDES À DISPOSITION DU RÉSEAU

Chez Combles d'en France, chaque maison est unique et chaque nouvel aménagement fait l'objet d'une étude approfondie. Pas de côtes approximatives ni de recette toute faite, pour réaliser ses chantiers, chaque partenaire Combles d'en France s'appuie sur les compétences de l'un des 3 bureaux d'études du réseau et sur le logiciel maison Logicombles.

A Nantes, Toulouse comme en Normandie, les membres des bureaux d'études travaillent sur les projets des partenaires du réseau. Grâce à Logicombles, logiciel spécialement développé par Combles d'en France, ils réalisent les calculs permettant de définir les dimensions de la Poutrespace. Les études réalisées sont conformes aux critères des Eurocodes, la norme européenne sur les structures et garantissent la fiabilité. Adapté aux aménagements de combles comme aux surélévations, le logiciel Logicombles permet de réaliser les calculs les plus précis et d'optimiser l'espace. Il offre également une vue en coupe précise permettant aux futurs utilisateurs de se projeter. Un gage de confiance et de qualité « made in Combles d'en France ».



### Génération + DE CONFORT

Laisser sa passion s'exprimer ou profiter des joies de la famille qui s'agrandit, les raisons d'aménager ses combles ne manquent pas. Il n'est jamais trop tard pour aménager ses combles. Ça serait vraiment dommage de s'en priver !



## LE BONHEUR EN FAMILLE

Près de Deauville dans le Calvados, Chantal & Philippe ont souhaité pousser les murs pour pouvoir accueillir confortablement leurs enfants et petits-enfants. Après 30 années passées dans leur maison, le couple de jeunes retraités a sauté le pas avec Combles d'en France. Une décision murement réfléchie.

La maison de plain pied composée de trois chambres devenait trop petite pour accueillir les enfants et petits-enfants de la famille. C'est là que l'idée d'aménager les combles est née.

Après un premier contact avec Combles d'en France lors de la foire de Caen, Chantal & Philippe sont rapidement passés aux choses sérieuses. « Nous avons été tout de suite séduits par l'expertise et le sérieux de l'entreprise. Ils ont su nous convaincre » souligne Chantal.

Les équipes sont ensuite venues prendre les mesures et échanger autour du projet.

Une discussion essentielle pour une compréhension des besoins et des attentes du couple normand. « J'avais des idées bien précises sur ce que je souhaitais, notamment en ce qui concernait l'escalier. L'équipe a été à notre écoute et a su retranscrire nos envies ». Grâce à l'ingéniosité et au professionnalisme des équipes de

Combles d'en France, l'installation de l'escalier n'a, en effet, pas nécessité la condamnation d'une chambre.

C'est un chantier réussi et sans désagrément qui s'est réalisé durant l'été 2018.

L'aménagement des combles a permis un agrandissement de 70m<sup>2</sup> au sol offrant deux grandes chambres de 30 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain avec baignoire et douche, des toilettes indépendants et un palier très lumineux.

Une fois le premier étage créé, Philippe a installé lui-même la salle de bain et réalisé toutes les peintures des nouvelles pièces. Chantal s'est, quant à elle, concentrée sur la décoration.

Aujourd'hui, le couple normand est pleinement satisfait de leur nouvel agrandissement et chaque membre de la famille peut profiter de sa chambre durant les vacances scolaires et week-end.

### L'aménagement réalisé

- Pente de toit : 45°
- Travaux réalisés : Plancher Poutrespace, modification de la charpente, fenêtres de toit, escalier, électricité, plomberie, isolation et cloisonnement.
- Largeur de la maison : 8 m
- Longueur de la maison : 13,70 m
- Surface de plancher obtenue grâce aux travaux : 73 m<sup>2</sup>

Travaux réalisés par Combles d'en France Normandie <http://comble-hautnormandie.com>

“ Tout le chantier s'est déroulé très simplement, dans les délais et dans le respect de nos demandes. ”

## EXCLUSIF

### LA POUTRESPACE® intelligente, ingénieuse et fabriquée en France



La Poutrespace®, exclusivité Combles d'en France, permet un aménagement des combles par le toit. Aucun travaux n'est effectué au rez-de-chaussée. Aucun poteau n'est nécessaire à l'étage comme dans la pièce d'origine. Pas de désagrément et plus de limite dans la conception.

Les connecteurs en V permettent le passage des canalisations et de l'électricité : plus de contraintes techniques.

Fabriquée en France dans l'une des 3 usines Combles d'en France (Normandie, Nantes, Toulouse), et calculée selon les Eurocodes, la Poutrespace® dispose de performances techniques inégalées sur le marché : robustesse et isolation acoustique et thermique proche de celle d'un plancher béton.

## ET SI VOUS PARTAGIEZ VOS COMBLES AVEC UN SENIOR ?



### Génération + POUR LES SENIORS

Pas de doute, les enjeux du vieillissement de la population sont devant nous et la question du maintien à domicile et de l'accompagnement des seniors est d'actualité. Face à ce constat et avec la volonté de proposer des solutions, Combles d'en France a signé en juin dernier une convention avec l'entreprise sociale et solidaire CetteFamille. CetteFamille travaille au développement de l'accueil familial en France, comme véritable alternative au placement en EHPAD. Cette dynamique, impulsée par CetteFamille et Combles d'en France, permet d'éviter l'isolement des seniors tout en maintenant une réelle autonomie et en leur apportant une attention bienveillante. L'aménagement des combles peut dans ce cadre souvent permettre la réalisation du projet.

- N'hésitez pas à vous renseigner, l'accueil d'un senior à domicile procure trois avantages :
- une présence à domicile 7/7 et 24/24,
  - un reste à charge pour la famille d'environ 1.000 € / mois (la moitié du reste à charge moyen en EHPAD),
  - une solution intergénérationnelle, favorisant le bien-être de la personne accueillie.

Vous pouvez soit :  
- accueillir un parent,  
- accueillir un senior sans lien avec la famille.

Retrouvez CetteFamille sur [www.cettefamille.com](http://www.cettefamille.com)

